

70年代リフォーム内覧会 開催

郊外マンションA号棟

来て見て聞いて♪

今週の **土** **日** 11:00 ▶▶ 17:00

販売価格 **596.3** (税込) 万円

投資用物件としてもいかがですか？

年間想定賃料収入 **715,200円**

表面利回り **12%**

賃貸も募集しております！！
賃料：59600円 ※詳しくはお電話下さい

70s RE: 70s REAL ESTATE HOME RENOVATION



BEFORE / AFTER



70年代リフォームは、古さを活かしたリノベーションなので、コストが抑えられ経済的です。ドアや壁をペンキで塗ったり、壁の上に板を張ったり、現代の建材にはない、味がい深くて温もりのあるリノベーションです。



NEW × OLD



BEFORE / AFTER



70年代リノベーション内容

- * 70年代デザインにリノベーション
- * 水廻り全交換 * 床全面貼り替え
- * 間仕切り・小上がり・玄関靴棚造作
- * 建具2ヶ所交換 * 玄関床貼り替え
- * ハイセンス塗装

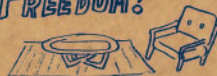
【物件概要】

- 所在地/埼玉県所沢市神米金358-5 郊外マンションA号棟501号室
- 交通/西武池袋線「新所沢」駅バス6分「所沢新田」徒歩4分
- 権利/所有権 ■専有面積/55.30㎡(空中) ■バルコニー面積/6.58㎡
- 建物/鉄筋コンクリート造5階建 ■築年数/昭和47年6月築 ■総戸数/30戸
- 管理費/月額6,000円 ■修繕積立金/月額11,000円 ■管理形態/自主管理 ■敷地内駐車場/空き無
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■暖房/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/売主

吉祥リビング × 70年代不動産

吉祥リビングは所沢エリアを中心に住まいの売買仲介・賃貸仲介 不動産買取・土地有効活用 リフォーム・リノベーションのご提案など幅広く扱う不動産会社です。

暮らし方 FREEDOM!



埼玉県所沢市神米金358-5



郊外マンション A号棟501号室

広告掲載有効期限：2019年10月末

70年代不動産

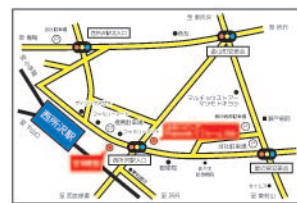
中古物件探しと住宅リノベーション



埼玉県知事(8)第12734号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員

吉祥リビング TEL.04-2925-2221

〒359-1144 埼玉県所沢市西所沢 1-5-16 FAX: 04-2925-2588 E-MAIL: living@kichijoh.co.jp



所沢市若狭
未入居物件

販売価格 **1495** (税込) 万円



「狭山ヶ丘」駅徒歩12分

南面道路のため陽当り良好

今のお家買と比べて下さい！

ボーナス払いなし

月々 **39,700** 円

提携都市銀行 借入1495万円 変動金利0.625% 返済期間35年



【物件概要】

- 所在地/所沢市若狭
- 交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩12分
- 土地面積/42.55㎡(実測) ■地目/宅地
- 権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建物/木造2階建 ■延床面積/42.12㎡
- 建ぺい率/60% ■容積率/100%
- 道路/南側約4.0m私道
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力
- 完成/平成29年8月 ■引渡/相談 ■取引形態/媒介
- 備考/私道私占有: 691㎡(持分1402/69109)



① インフォメーション

- 若狭小学校...約790m
- 狭山ヶ丘中学校...約2270m
- ファミリーマート...約350m
- ドラッグストア...約110m
- 郵便局...約400m

近隣に商業施設多数あり

所沢市神米金
新築分譲住宅2期

販売価格 **3380** (税込) 万円

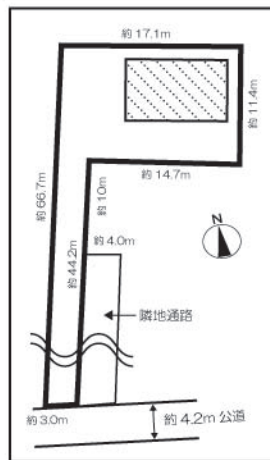
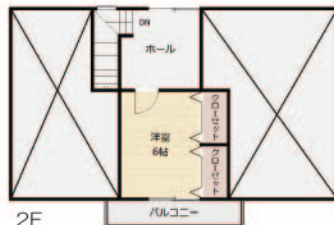
仲介手数料不要

土地面積
約100坪

カースペース
10台駐車可

ゆったりとしたワンフロアで暮らし
スローライフスタイルの平家風

今のお家買と比べて下さい！
ボーナス払いなし
月々 **89,620** 円のお支払い
提携都市銀行 借入3380万円 変動金利0.625% 返済期間35年



神米金 1期施工例



神米金 1期施工例

① インフォメーション

- 高岡小学校...約1100m
- 高岡中学校...約1000m
- ローソン...約360m
- ヤオコー...約1200m
- 高岡保育園...約1100m
- 新所沢清和病院...約600m

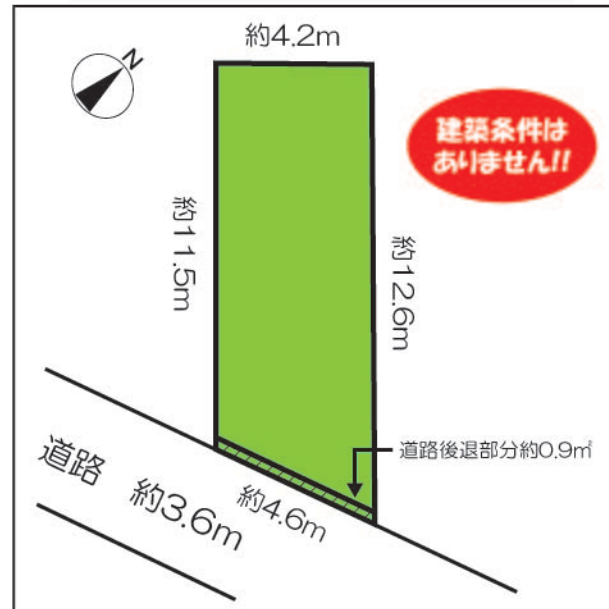
【物件概要】

- 所在地/所沢市神米金
- 交通/西武新密蔵「新所沢」駅バス6分「所沢新田」徒歩5分
- 土地面積/333.74㎡(公簿) ※踏込敷地部分約133㎡を含む
- 地目/宅地 ■権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/指定なし ■建物/木造2階建 ■延床面積/92.74㎡
- 建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/南側約4.2m公道
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力
- 完成/令和元年12月中旬 ■取引形態/代理
- 備考/建築確認番号: 第SJK-KX195505760号

所沢市西狭山ヶ丘
2丁目売地

販売価格 **280** 万円

飲食店近隣に多数あり！！



ドラッグストアまで徒歩2分
コンビニまで徒歩3分なので買い物も便利です♪

【物件概要】

- 所在地/埼玉県所沢市西狭山ヶ丘1丁目
- 交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩12分
- 土地面積/49.4㎡(公簿) ■地目/宅地
- 権利/所有権 ■都市計画/市街化区域
- 用途/準住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 道路/南側約3.6m公道
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力
- 現状/古家有り ■引渡/現況渡し ■取引形態/専任媒介
- 備考/古家: 昭和46年8月築、木造2階建て、55.8㎡

① インフォメーション

- 三ヶ島小学校...約1400m
- 三ヶ島中学校...約1000m
- ドラッグストア...約180m
- セブンイレブン...約280m
- 幼稚園・保育園...約600m

広告掲載有効期限: 令和元年10月末

購入・売却
賃貸・管理
リフォーム・リノベーション

お申込みまで4年間の吉祥グループ

埼玉県知事(8)第12734号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

吉祥リビング TEL.04-2925-2221

〒359-1144 埼玉県所沢市西所沢1-5-16 FAX: 04-2925-2588 E-MAIL: living@kichijoh.co.jp

店舗・事務所・テナント物件探し
空き店舗のご相談は

テナントショップ所沢

HP: <http://www.kichijoh.jp/>

YouTube

