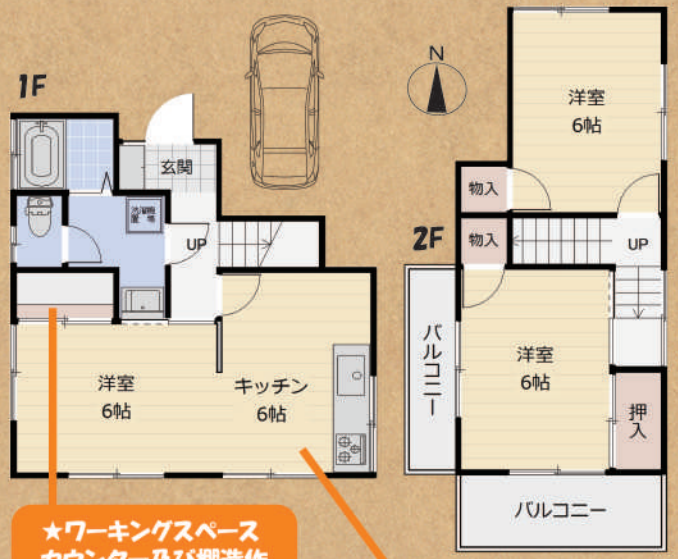
# 飯能市岩沢
## 元加治駅徒歩10分

# リノベーション住宅

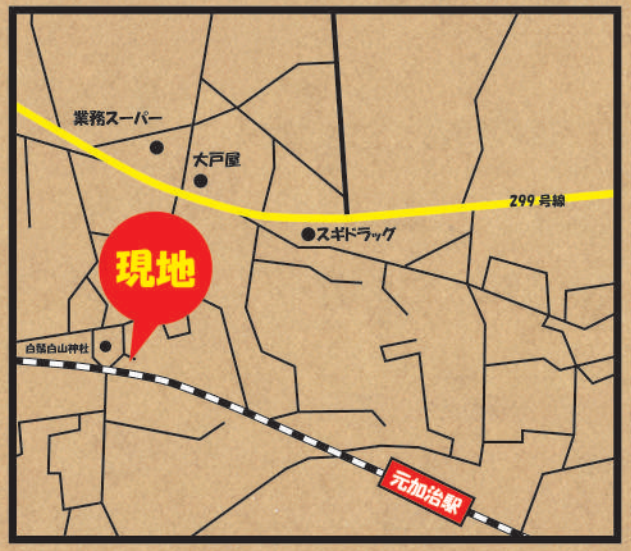
飯能市岩沢503－7




★ワーキングスペース
カウンター及び棚造作

★LDK
間仕切り壁撤去（柱・筋交露出）
天井高拡張・ライティングレール取付
床：無垢フローリング貼り

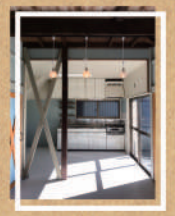
陽当り良好




【物件概要】
●所在地／埼玉県飯能市岩沢５０３－７　●交通／西武池袋線「元加治」駅徒歩１０分
●土地面積／１０２.５１㎡（公簿）　●地目／宅地　●権利／所有権
●都市計画／市街化区域　●用途／第一種住居地域　●建物／木造２階建
●築年月日／１９７８年５月築　●延床面積／５９.６１㎡（公簿）
●建ぺい率／６０％　●容積率／２００％　●道路／北側約４m（位置指定道路）
●設備／公営水道・雑排水生放流・プロパンガス・東京電力
●現状／空家　●引渡／相談　●取引形態／専任媒介
●備考／契約不適合責任免責、再建築の際には汲み取りあるいは高度処理施設が必要です

### リフォーム内容
－2020年11月末完了－

＊天井・壁・木部・建具：塗装　＊床：フロアタイル貼り
＊水栓金具交換
＊防蟻処理　＊ハウスクリーニング
＊玄関前ブロック撤去　＊防草シート＋白砕石



今のお家賃と比べて下さい！
ボーナス払いなし
月々 **25,990** 円のお支払い
提携都市銀行　借入980万円　変動金利0.625%　返済期間35年

広告掲載有効期限：令和３年３月末


Panasonic リフォームClub
70年代不動産 中古物件探しと住宅リノベーション
埼玉県知事（8）第１２７３４号　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員　（公社）埼玉県宅地建物取引業協会会員
吉祥リビング TEL.04-2925-2221
〒359-1144　埼玉県所沢市西所沢 1-5-16　FAX：04-2925-2588　E-MAIL：living@kichijoh.co.jp



貸店舗・事務所・テナント物件探し
空き店舗のご相談は
テナントショップ所沢
HP：http://www.kichijoh.jp/
YouTube

# リノベーション現場 見学会＆販売会 開催

リノベーション
2021年1月末完了

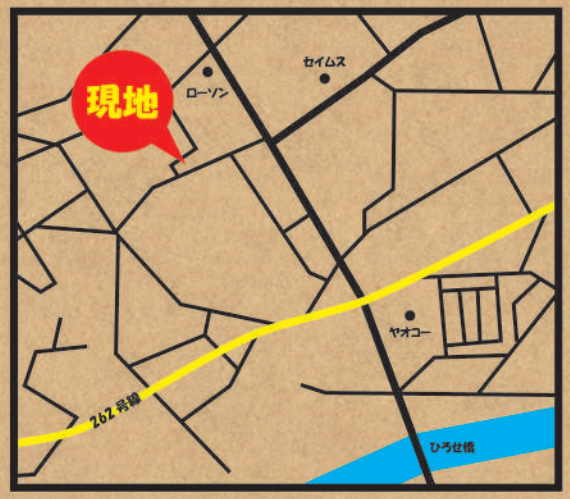
カースペース1台
（車種による制限あり）

★ユニットバス交換
パナソニック製
スゴピカ浴槽

★トイレ交換
パナソニック製
アラウーノV
3Dツイスター水流

★システムキッチン交換
パナソニック製
リビングステーション
V-Style

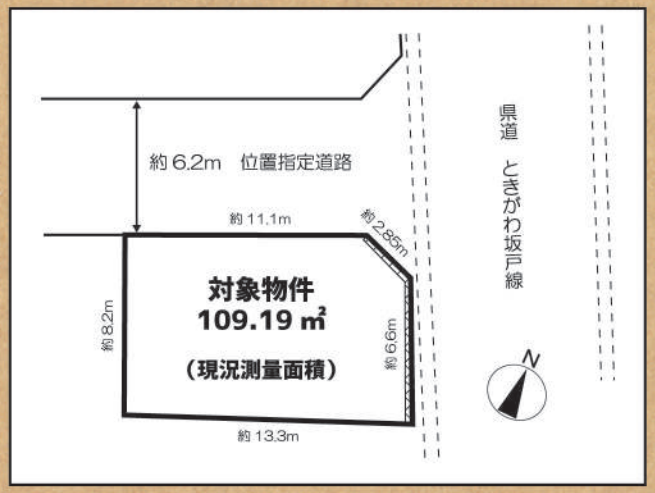
狭山市広瀬3－2－17



【物件概要】
- ●所在地／埼玉県狭山市広瀬３－２－１７
- ●交通／西武新宿線「狭山市」駅
  バス１３分「広瀬消防署」停歩４分
- ●土地面積／７７.９１㎡（公簿）　●地目／宅地
- ●権利／所有権　●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第一種低層住居専用地域
- ●延床面積／５７.１３㎡（公簿）　●建物／木造２階建
- ●築年月／昭和４９年４月築　●道路／北側約４m私道
- ●建ぺい率／５０％　●容積率／８０％
- ●設備／公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力
- ●現状／空家　●引渡／相談　●取引形態／代理
- ●備考／私道持分有り：８７㎡（789／4372）

## 鳩山町売地 建築条件なし 290万円

店舗用地可　正味約33坪　角地




【物件概要】
- ●所在地／埼玉県比企郡鳩山町大豆戸１０６－８　●地目／宅地　●権利／所有権
- ●交通／東武東上線「坂戸」駅バス１３分「赤沼」停歩２分
- ●土地面積／１１０．０㎡（公簿）　●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第一種住居地域　●建ぺい率／６０％　●容積率／２００％
- ●道路／北東側約１０m公道、北西側約６．２m私道
- ●設備／公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力　●現状／更地　●引渡／相談
- ●取引形態／代理　●備考／景観法、私道負担有り：２５７㎡（１／１２）

**物件契約者様限定セール!!**

今なら上記売地もまとめてご契約でこんなにお得!!

広瀬中古戸建　鳩山町売地
980＋290＝~~1270~~ 1180万円

広告掲載有効期限：令和3年3月末


Panasonic リフォームClub

70年代不動産 中古物件探しと住宅リノベーション

埼玉県知事（8）第１２７３４号　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員　（公社）埼玉県宅地建物取引業協会会員

吉祥リビング TEL.04-2925-2221

〒359-1144　埼玉県所沢市西所沢 1-5-16　FAX：04-2925-2588　E-MAIL：living@kichijoh.co.jp

貸店舗・事務所・テナント物件探し 空き店舗のご相談は
テナントショップ所沢

HP：http://www.kichijoh.jp/
YouTube