

(Wcommons House)
**モデルハウス内覧会
 & ワークショップ開催!!**
 2/5(土)6(日) 11:00~17:00



狭山市水野の自然派パティスリー
 「MaMaison Endo」 待望の2号店!
 人気の焼き菓子の販売や手煎り焙煎珈琲を
 ゆっくりとお楽しみ下さい



西乃処珈琲
 NISHI NO TOKORO COFFEE
 Premium Roast Coffee Beans
 焙煎・包装・販売



【Instagram】@nishitoko_coffee
 【Facebook】@nishitokocoffee



毎日生活を支えてくれている
 手足をケアしてみませんか?
 初めての方もお越し頂きやすい
 価格となっております。
 個性的なネイリスト4名在籍。
 色んなデザインもお楽しみ頂けます♪



海を感じるインテリアアイテム、
 ナチュラルな素材のアクセサリを
 制作・販売しております。
 work shop も開催。



【Instagram】@littlesummer16
 【Facebook】@littlesummer
 【LINE@】@cvt2922h
 【HP】https://littlesummer.shopinfo.jp/

WCommons House
 所沢市西所沢 1-18-5

★営業時間など、詳細は各店舗のSNSをご確認下さい



**参加費
 無料** オリジナルのフォトフレームを作ろう♪
塗装ワークショップ 開催

※ワークショップは屋外で行いますので雨天中止となります

70年代不動産 × 吉祥リビング
 中古物件探しと住みリノベーション

★ Panasonic リフォーム Club



築51年の空き家をフルリノベーションした
 吉祥リビングのモデルハウスが、
 お洒落な商業施設に生まれ変わりました!!
 カフェ、ネイルサロン、
 アクセサリーショップなど個性的なお店が入っています♪

「リフォーム・リノベーションの参考に
 是非この機会にご覧下さい」

今まで誰も候補に上げなかった70~80年代の中古物件をリノベーションし
 新たな価値を持った建物として生まれ変わるのが **70年代不動産** です。
 特徴はズバリ! **アパートより安い月額ローン!**
 吉祥リビングでは、ベース物件のご紹介・ご案内から
 リノベーションのご提案・施工まで **一貫して行うので価格が明快** です。

点線で切り取って、スタンプラリーの台紙としてお使い下さい。

内覧会&ワークショップの開催場所です♪



埼玉県知事(9)第12734号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員



貸店舗・事務所・テナント物件探し
 空き店舗のご相談は



吉祥リビング TEL. 04-2925-2221

〒359-1144 埼玉県所沢市西所沢 1-5-16 FAX: 04-2925-2588
 HP: https://www.kichijoh.jp/ E-MAIL: living@kichijoh.co.jp



期間限定!!

**3店舗でスタンプを集めてもらおう♪
 先着でQUOカードもプレゼント!!**

お好きな店舗でサービス♪

★西乃処珈琲
 ドリップコーヒーサービス

★CAFE LAB.
 コーヒー1杯サービス

★STAR NEST CAFE
 レモネード1杯サービス

実施店舗の詳細は、
 地図又は裏面をご覧ください

所沢市星の宮

販売価格

1980 (税込) 万円

リノベーション住宅
内覧会同時開催!!

庭先広々♪

敷地面積
195.21㎡
(約59坪)

お洒落な玄関で
お客様をお出迎え♪

1Fホーム・リノベーションの参考に
是非この機会にご覧下さい!



【物件概要】

- 所在地/埼玉県所沢市星の宮2丁目
- 交通/西武池袋線「西所沢」駅徒歩9分
西武池袋・新宿線「所沢」駅徒歩16分
- 土地面積/195.21㎡(公簿) ●地目/宅地 ●権利/所有権
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 延床面積/101.02㎡(現況) ●建物/木造2階建
- 築年月/1965年7月 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%
- 道路/北西側約1.8m公道 ●現状/空き
- 設備/公営水道・公共下水・プロパンガス・東京電力
- 引渡/相談 ●備考/再建築不可 ●取引態様/代理

広告掲載有効期限:令和4年2月末



3部屋の壁をなくし、明るく広々としたLDKに生まれ変わりました!
床は無垢のバイン材に薄いホワイトで塗装し、
木目を活かした仕上がりになっています。
OSB合板と漆喰でレンガ調の壁を再現しアクセントをあしらいました。

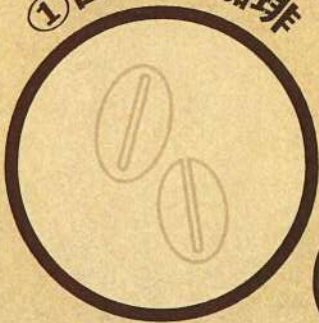


お子様の勉強スペースや
テレワークスペースとしても
利用出来ます。



点線で切り取って、スタンブラリーの台紙としてお使い下さい。

① 西乃処珈琲



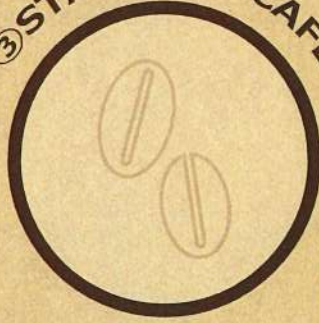
下町風情の残る西所沢に在る一軒家カフェ。
丁寧にハンドローストされた片手鍋焙煎珈琲店です。



埼玉県所沢市西所沢1-18-5
営業時間: 12:00-19:00 / 火曜日 15:00-19:00
定休日: 月曜日



③ STAR NEST CAFE



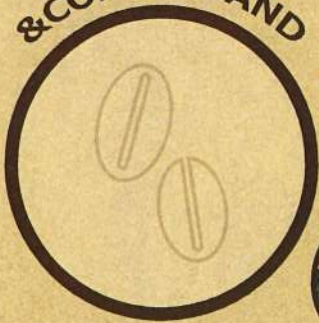
昼はカフェ、夜はバーとして気軽に立ち寄れます。
オーガニック野菜や地元のブランド牛など、
安心・安全な食材を使ったメニューが売ります。



埼玉県所沢市星の宮2-9-15
営業時間: 11:00-23:00 (L.O 22:00)
★2022年1月22日リニューアルオープン予定



② CAFE LAB. & COPPE STAND



カフェオレとコッペパンのお店です。
サイフォン珈琲をお楽しみ頂けます。



埼玉県所沢市西所沢1-13-7
営業時間: 9:30-19:00 定休日: 水曜日



3店舗でスタンプを集めて頂いたお客様
先着10名様限定!! QUOカードプレゼント

吉祥ピンクにて交換致します。弊社の場所は地図にてご確認ください。
スタンプカードを忘れずにお持ち頂くようお願い致します。



- 実施期間は2022年2月末までとなります。
- 各店舗1回のご利用につきスタンプ1つの押印とさせていただきます。
スタンプ押印のみでのご来店はご遠慮下さいませようお願い致します。
- 3店舗でスタンプを集めて頂きまして、
お好きな店舗で1杯サービスさせていただきます。
- スタンプカード1枚につき、おひとり様1回限りとさせていただきます。